

Proposta N° 298 / Prot. Data 3/9/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Deliberazione originale della Giunta Municipale

N° 270 del Reg. Data 03/09/2013	OGGETTO : AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA SCAGLIONE DOMENICO AD ESEGUIRE UN INERVENTO DI MANUTENZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO SULL'IMMOBILE DI PRORPIETA' COMUNALE DENOMINATO "ALBERGO DIURNO" SITO IN PIAZZA CIULLO				
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">NOTE</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> Immediata esecuzione ☒ SI ☐ NO </td> </tr> </table>	NOTE		Immediata esecuzione ☒ SI ☐ NO	
NOTE					
Immediata esecuzione ☒ SI ☐ NO					

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di settembre alle ore 13,40 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Assess. V.Sind. Paglino Giacomo	X		X		
3)	Assess. Anz. Simone Giuseppe F.		X			
4)	Assessore Trapani Ferdinando	X		X		
5)	Assessore Abbinanti Gianluca	X		X		
6)	Assessore Melodia Massimo	X		X		
7)	Assessore Palmeri Elisa	X		X		

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA SCAGLIONE DOMENICO AD ESEGUIRE UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "ALBERGO DIURNO" SITO IN PIAZZA CIULLO

La Giunta Municipale

Premesso che

Il Signor Scaglione Domenico titolare dell'omonima ditta individuale, è conduttore di un immobile ubicato al piano terra destinato ad attività commerciale (wine bar), prospiciente l'ingresso dell'albergo diurno di proprietà del Comune di Alcamo, sito in Piazza Ciullo, angolo via Porta Stella;

Con nota protocollo n. 40259 del 02/08/2013, la ditta Scaglione Domenico richiede l'autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nella sostituzione del solaio coibentazione, pavimentazione, smonto di ringhiera e la chiusura con botola dell'attuale ingresso dell'albergo diurno;

- Richiamate le note prot. nn. 41750, 41891 rispettivamente del 16 e 19 agosto 2013, con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi;
- Visti i verbali della conferenza dei servizi rispettivamente del 23 e 28 agosto 2013 dai quali si evince che

il solaio di copertura dell'albergo diurno ad oggi si presenta in uno stato di degrado sia statico che architettonico, necessita pertanto di un urgente intervento di manutenzione straordinaria;

il progetto presentato dalla summenzionata Ditta, ha ricevuto il parere favorevole dal responsabile dell'ASP, con le prescrizioni indicate nei verbali della conferenza di servizio;

la Ditta attualmente usufruisce della concessione di suolo pubblico, temporanea con scadenza il 17/11/2013;

l'intervento manutentivo avrà un costo di circa € 18.000,00;

la richiesta di scomputo delle spese sostenute dalle somme dovute dalla Ditta per COSAP e tariffa acquedotto può essere accolta a condizione che l'Ente non assuma alcun obbligo alla concessione del suolo pubblico che resta temporanea con possibilità di rinnovo e soggetta alle condizioni previste dal vigente regolamento e successive modifiche ed integrazioni;

Che la Ditta dichiara di assumere il rischio di non pervenire all'integrale recupero delle somme pagate per l'esecuzione della manutenzione straordinaria, nel caso in cui per volontà della Ditta o per decisione motivata dell'amministrazione non venisse più concesso il suolo pubblico o la fornitura idrica venga cessata o volturata;

- Considerato che allo stato attuale l'immobile denominato albergo diurno risulta inutilizzato in quanto necessita di consistenti interventi di manutenzione straordinaria;
- Che si è provveduto a realizzare dei gabinetti pubblici nelle vicinanze di Piazza Ciullo all'interno del cortile del Collegio dei Gesuiti;
- Che non appare confacente con il particolare contesto architettonico della Piazza Ciullo il mantenimento dei gabinetti pubblici nell'immobile denominato albergo diurno;
- Che la strutturazione dell'immobile sotterraneo con scala d'accesso non rispondente alle norme di sicurezza e accesso disabili non consente di intravedere al momento altri possibili utilizzi per cui appare rispondente alle esigenze dell'Ente la chiusura dell'accesso all'immobile mediante botola amovibile;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

PROPONE DI DELIBERARE

- Di autorizzare la ditta Scaglione Domenico, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile meglio descritto in premessa di proprietà comunale denominato albergo diurno che comportano la sostituzione del solaio, coibentazione, pavimentazione e la chiusura dell'ingresso con botola amovibile;
- Di demandare al Dirigente responsabile del servizio Urbanistica l'approvazione del progetto nel rispetto delle norme urbanistiche e del PRG vigenti; Al Responsabile del settore Servizi tecnici la verifica sulla congruità dei prezzi del computo metrico che dovrà essere presentato dalla Ditta e l'assunzione del relativo impegno di spesa sul pertinente capitolo di bilancio Di approvare lo schema di atto d'obbligo che regola i rapporti tra la Ditta e l'Ente per l'esecuzione dell'intervento; al Responsabile del servizio Economico- Finanziario a scomputare il costo dell'intervento così come determinato nel computo metrico che sarà verificato dal Settore servizi tecnici dal debito che maturerà a carico della Ditta per COSAP e canone servizio idrico;
- Di dare atto che l'Amministrazione non assume nessun obbligo al rinnovo della concessione del suolo pubblico e della fornitura idrica che restano subordinate alle normative ed ai regolamenti vigenti e successive modifiche e integrazioni e pertanto lo scomputo avverrà nei limiti del debito che maturerà nei confronti della Ditta relativamente al suolo pubblico oggetto dell'attuale concessione e della fornitura idrica attualmente in essere e che la Ditta nulla avrà a pretendere se non perverrà all'integrale recupero del costo del progetto;
- Di dare atto che la spesa relativa all'intervento presuntivamente determinata in €. 18.000,00 trova copertura al cap. 232510/61 denominato "acquisizione beni immobili e relative manutenzione straordinarie del patrimonio comunale, L.R. n. 8/2000" intervento 2.01.05.01, residui 2012.

Il proponente
Responsabile del procedimento

GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA SCAGLIONE DOMENICO AD ESEGUIRE UN INERVENTO DI MANUTENZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO SULL'IMMOBILE DI PRORPIETA' COMUNALE DENOMINATO "ALBERGO DIURNO" SITO IN PIAZZA CIULLO

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto il d.lgs. 267/2000

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA SCAGLIONE DOMENICO AD ESEGUIRE UN INERVENTO DI MANUTENZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO SULL'IMMOBILE DI PRORPIETA' COMUNALE DENOMINATO "ALBERGO DIURNO" SITO IN PIAZZA CIULLO

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale avente per oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA SCAGLIONE DOMENICO AD ESEGUIRE UN INERVENTO DI MANUTENZIONE E QUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO SULL'IMMOBILE DI PRORPIETA' COMUNALE DENOMINATO "ALBERGO DIURNO" SITO IN PIAZZA CIULLO

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente di Settore
Dott. Sebastiano Luppino

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente di Settore

Visto: L'assessore al ramo

IL SINDACO
F.to Sebastiano Bonventre

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giacomo Paglino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05/09/2013 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr: Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/09/2013

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

X Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

☐ _____

Dal Municipio _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
F.to (Dott. Cristofaro Ricupati)

